



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM - INFORMACJA BIOZ

PODSTAWA PRAWNA

Podstawie art. 20 ust. 1 b oraz art. 21 a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektant ma obowiązek sporządzenia w/w informacji do projektu budowlanego.

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren Inwestycji jest w ścisłym centrum, w otoczeniu kamienic.

Układ komunikacyjny

Dojazd na teren inwestycji odbywa się przez drogę publiczną.

Sieci uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycji istnieje cały układ sieci.

2. OPIS I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT

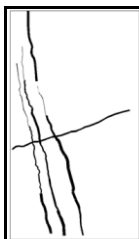
Roboty budowlane w ramach w/w inwestycji będą prowadzone w następującej kolejności:

A) PRACE BUDOWLANO – MONTAŻOWE PLACU BUDOWY:

- Ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy przed osobami niepowołanymi, zamontowanie tablicy informacyjnej,
- Przygotowanie miejsca składowania materiałów i postoju urządzeń oraz pojazdów budowlanych,
- oznakowanie terenu oraz miejsc niebezpiecznych,
- organizacja ruchu i pracy urządzeń, pojazdów oraz pracowników,
- utworzenie pomieszczeń socjalnych dla pracowników,
- szkolenia BHP pracowników.

B) PRACE BUDOWLANO – MONTAŻOWE BUDYNKU:

- Demontaże w obszarach objętych opracowaniem,
- Roboty konstrukcyjne,
- Stawianie ścianek w konstrukcji lekkiej,
- Montaż urządzeń technicznych,



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM - INFORMACJA BIOZ

- Montaż central wentylacyjnych,
- Wykonanie instalacji wewnętrznych,
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej,
- Roboty malarskie wewnętrzne.

C) UPORZĄDKOWANIE PLACU BUDOWY

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Tereny, na których projektuje się w/w. inwestycję nie posiadają elementów, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia, związane będą z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu.

Aby temu zapobiec, należy zapewnić odpowiednią organizację robót i lokalizację zaplecza oraz bazy sprzętowej, na odpowiednio zabezpieczonym podłożu. Ścieki bytowe należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych opróżnianych przez uprawnione podmioty.

W razie występowania zagrożenia powodzią w trakcie realizacji przedmiotowej Inwestycji, obowiązkiem Inwestora i wykonawcy jest zabezpieczenie na budowie ludzi oraz sprzętu.

W przypadku zagrożenia podtopieniami należy śledzić komunikaty w mediach oraz utrzymywać kontakt z najbliższym Zarządem Komunalnym oraz Centrum zarządzania Kryzysowego, którego ostrzeżeń i zaleceń należy przestrzegać.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji robót budowlanych związanych z podaną wyżej inwestycją mogą pojawić się zagrożenia na poszczególnych etapach.

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy przede wszystkim zaliczyć:



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM - INFORMACJA BIOZ

a. Zagospodarowanie placu budowy:

- Instalacje elektryczne – należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia kabla energetycznego, który będzie zasilał obiekt w trakcie budowy
- Instalacje teletechniczne – należy zabezpieczyć istniejące instalacje w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- Składowiska i magazyny,
- Zainstalowanie maszyn.

b. Prace pomiarowe

c. Roboty betonowe i zbrojarskie

d. Roboty konstrukcyjne

e. Roboty wykończeniowe.

Czasookres występowania zagrożenia wynikał będzie z postępu robót budowlanych na podstawie przyjętego harmonogramu.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

A) upadek pracownika z wysokości

B) przygniecenie pracownika

Zalecenia:

Przy wykonaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który:

- Posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- Uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Przy robotach na wysokości (powyżej 2 m) stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczać barierką składającą się:

- Z deski krawężnikowej wys. 15 cm,
- Poręczy ochronnej wys. 1,10 m,

Pomosty robotnicze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

Roboty betonowe i żelbetowe:

- Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zasypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się.
- Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być wykonane z wysokości większej niż 1,0 m,
- Deskowanie powinno być zabezpieczone przed rozciągnięciem.



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM - INFORMACJA BIOZ

Roboty murowane:

- Stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- Wykonanie robót z drabin jest zabronione,
- Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej 30 cm,

Roboty zbrojarskie:

- Stoły warsztatowe powinny być usytuowane w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami,
- Prostowanie stali, metoda wyciągania wymaga zabezpieczenia toru wyciągowego z ogrodzeniem obustronnym,
- Przy cięciu prętów nożycami ręcznymi należy cięte pręty oprzeć obustronnie na kozłach lub stole zbrojarskim,
- W czasie montażu zbrojenia na krawędzi budynku zbrojarze powinni być zabezpieczeni pasami bezpieczeństwa i posiadać kaski oraz odzież ochronną,
- Zachować należy ostrożność przy pracach wysokościowych.

Roboty wykończeniowe:

Upadek pracownika z wysokości: brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania.

Maszyny i urządzenia techniczne używane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Zalecenia:

- Wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne powinny posiadać zabezpieczenia ochronne, posiadać zabezpieczenia przeciw porażeniowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy,
- Kable elektryczne powinny być podwieszone i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych.
- Obsługujący maszyny powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, a maszyny posiadać atest dopuszczający do ruchu



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM - INFORMACJA BIOZ

Porażenie prądem napowietrznej linii średniego napięcia:

- Nie używać maszyn o wysokościach mogących kolidować z wysokością linii średniego napięcia.

Należy zapewnić standardowe środki techniczne i organizacyjne, wynikające z przepisów, między innymi:

- Montaż tablic informacyjnych i ostrzegających,
- Odpowiednią odzież roboczą,
- Pasy ochronne i zabezpieczające,
- Bariery ochronne i zabezpieczające,
- Stosowanie sprawnych technicznie: instalacji, narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych itp, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót w tym bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu ograniczenia oddziaływania realizacji inwestycji na klimat akustyczny prace w pobliżu terenów zamieszkałych przeprowadzać należy w możliwie jak najkrótszym czasie, tylko w porze dnia, a czas pracy zoptymalizować w taki sposób, aby ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich samochodów i maszyn. Zaplecze budowy i baza materiałowa powinna być zlokalizowana możliwie jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej.

Przy organizacji placu budowy i prowadzeniu prac budowlanych należy uwzględnić wszystkie uwagi zawarte w decyzjach, opiniach i uzgodnieniach dla w/w inwestycji.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia kierownik budowy powinien poinformować pracowników przy wchodzeniu na nowy teren robót o sprawdzeniu go pod względem warunków bezpieczeństwa pracy, w szczególności:

- sprawdzenie wszystkich w obrębie terenu sieci energetycznych, wodociągowych, teletechnicznych i innych oraz ich zabezpieczenie,
- wyznaczenie wszystkich elementów i części obiektu budowlanego,



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM - INFORMACJA BIOZ

- wydaniu brygadam zaleceń roboczych,
- zaopatrzeniu w niezbędne narzędzia i sprzęt.

Kierownik budowy powinien również wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy/robót przed dopuszczeniem do pracy w danym dniu powinien przeprowadzić krótki instruktaż na stanowisku pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy opracować plan metod postępowania w wypadku sytuacji awaryjnych i zagrożenia zdrowia i zapoznać z nim pracowników
- Przed przystąpieniem do robót należy posiadać wszystkie przewidziane prawem uzgodnienia i opinie
- Rozpoczęcie i zakończenie wszystkich prac niebezpiecznych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zgłaszać kierownikowi budowy i inspektorom nadzoru
- Wszystkie osoby wykonujące prace muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia
- Wszystkim pracownikom powinna być znana lista kontaktowa
- Należy stosować wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej
- Należy przestrzegać następujące przepisy prawa dotyczące bhp:
 - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (t.j jeden. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź. 94



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM - INFORMACJA BIOZ

z późn.zm.),

- Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź. 1126 z póź.zm.),

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 póź. 1321 z póź. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółnego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U Nr 151 póź. 1256),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 póź.285)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów pracy wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 póź. 287),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 póź. 288),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 póź. 290),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 póź. 278),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 póź 844 z póź.zm.),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 póź. 1263),



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM - INFORMACJA BIOZ

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź 1021),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do prac należy opracować „PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”

7. INNE UWAGI

Firmy wykonawcze winny uwzględnić zastane warunki otoczenia.

Do wszystkich obiektów sąsiednich w czasie budowy musi być zapewnione dojście pracowników, a także odpowiednich służb miejskich, zakładu komunalnego, straży pożarnej.

Wszelkie wyłączenia sieci muszą być uzgodnione wcześniej ze Inwestorem i konieczne jest uzyskanie jego jednoznacznej akceptacji co do zasadności, terminu i czasu trwania tych zmian.

Usytuowanie lokalizacji zaplecza socjalnego i logistycznego oraz bazy sprzętu i materiałów na terenie obiektu musi być uzgodnione ze Inwestorem. Dotyczy to również wszelkich opłat związanych z funkcjonowaniem zaplecza budowy (energia elektryczna, woda, kanalizacja, opłaty gruntowe, ubezpieczenie itp.). Przed wykonywaniem kalkulacji cenowej organizacji placu budowy należy dokonać wizji lokalnej.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych,
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa pracy,
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA BUDYNKU COLLEGIUM NOBILIUM - INFORMACJA BIOZ

- Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- Zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążą wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacje techniczne. Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia 10 ton/oś. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy

Segregowania odpadów powstających na budowie musi odbywać się na bieżąco w trakcie ich powstawania zgodnie z załącznikiem nr 1 do *Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w/s katalogu odpadów (grupa 17 Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej)* oraz przekazania ich do recyklingu. Niedopuszczalny jest odbiór wszystkich klas odpadów zmieszanych w jednym kontenerze.

arch. Sylwia Bartoszevska